DRESDEN
RESIDENCIAL

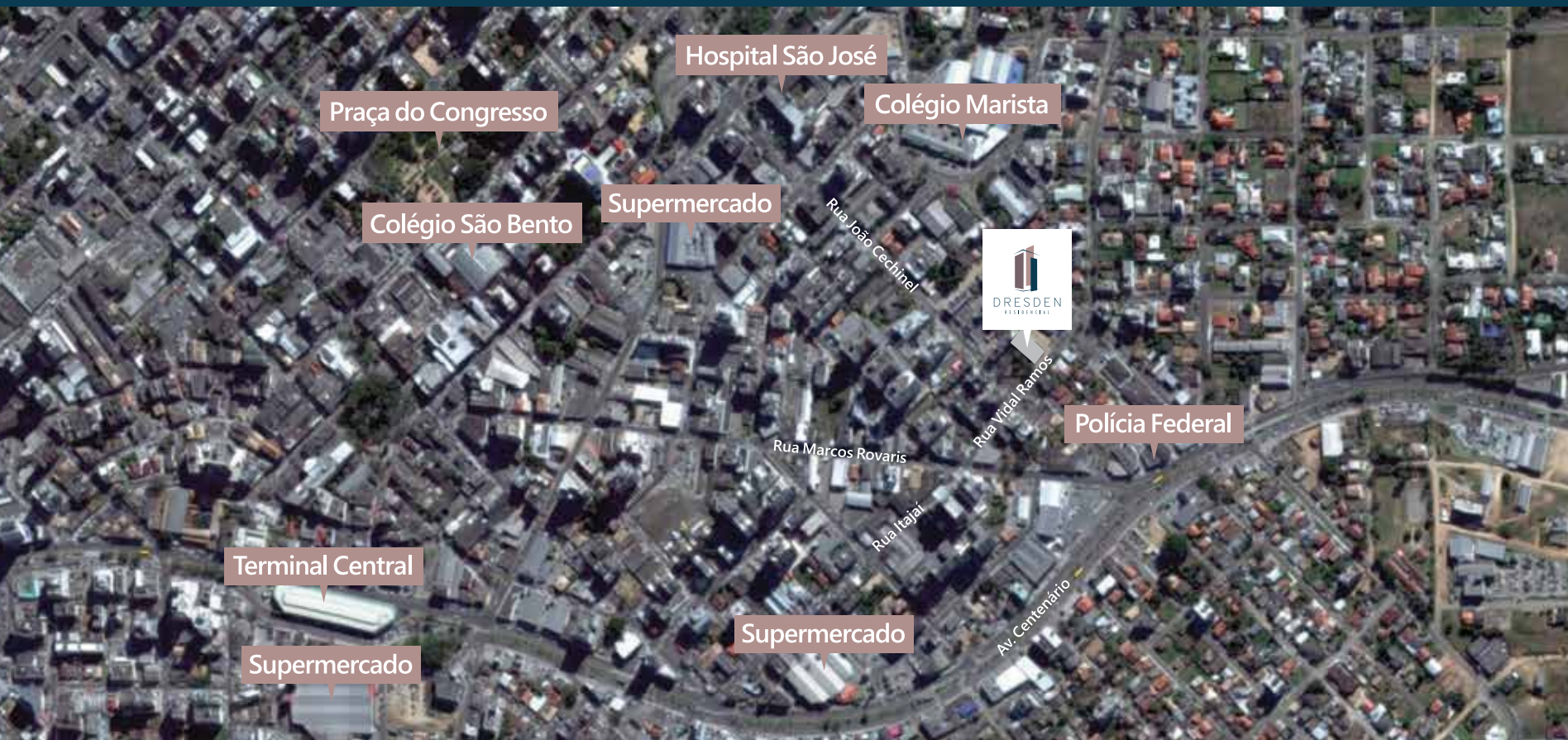
TODO O CHARME DE MORAR NO PIO CORRÊA

Aproveite o melhor do bairro mais charmoso da cidade. Venha viver no Pio Corrêa, um lugar com ampla rede de comércio e serviços que facilitam o dia-a-dia. Um endereço cuidadosamente selecionado pela **Construtora Locks** para esse projeto. O **Residencial Dresden** foi pensado para você que gosta de viver com conforto e espaço sem abrir mão da praticidade de estar próximo a tudo.

Incorporação R-4 -125.132 | 1º Registro de Imóveis de Criciúma/SC

Imagem meramente ilustrativa.

A FACILIDADE DE MORAR PRÓXIMO A TUDO

O **Residencial Dresden** possui localização estratégica, garantindo fácil acesso a supermercados, colégios, restaurantes, atendimento de saúde, lojas, academias e tantos outros serviços do dia-a-dia. Fica próximo ao centro de Criciúma e a poucos metros da Avenida Centenário, permitindo deslocamento rápido para diversos pontos de interesse na cidade.

Rua Vidal Ramos, esquina com Assunta Líbera Guidi, Bairro Pio Corrêa, Criciúma/SC

HALL DE ENTRADA

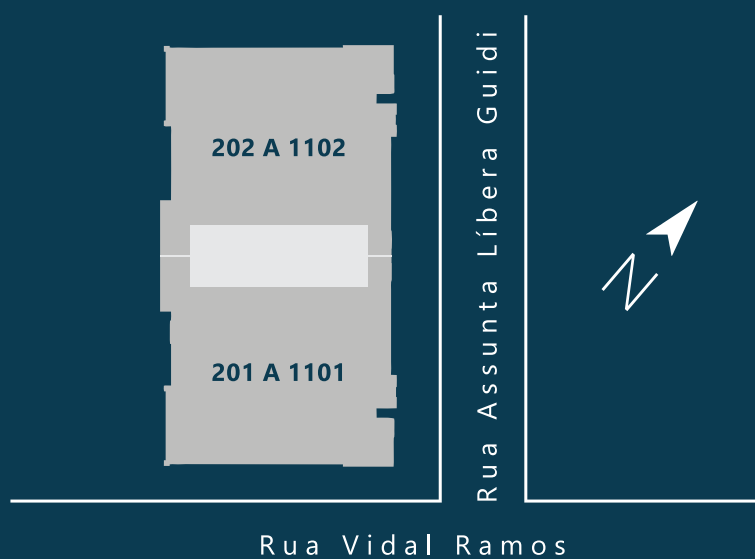



Imagem meramente ilustrativa.

SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO

DECK E PISCINA

PLAYGROUND

- Hall de Entrada[1]
- 2 elevadores
- Vídeo-Porteiro Eletrônico
- Sistema de Monitoramento por Câmeras no Térreo

COBERTURA COM AMPLA ÁREA DE LAZER

- Piscina
- Deck
- Salão de Festas[1]
- Terraço

ÁREA INFANTIL

- Playground (Térreo)[1]

PRIVATIVO

- 2 vagas de garagem[2]
- Depósito na garagem

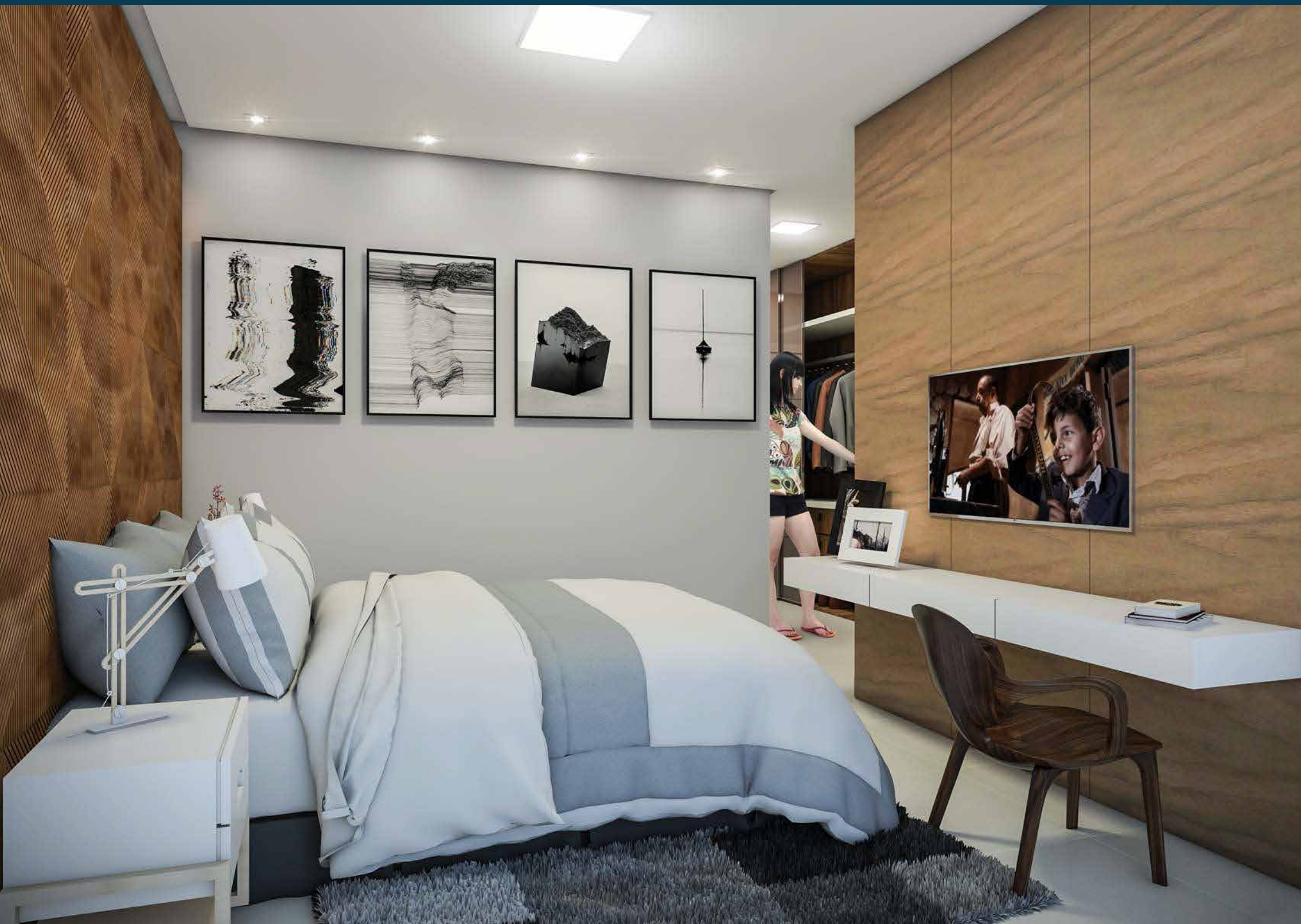
(1) Ambientes entregues mobiliados e decorados.
(2) Vagas extras (mediante consulta na tabela de vendas).

Apartamento com **3 dormitórios**

- Suíte com closet e sacada
- Lavabo
- Living (Estar e Jantar)
- Cozinha Integrada(3)
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Área de Serviço com banheiro
- Banheiro Social

(3) Com espera para coifa.

CONFORTO

- Água Quente (cozinha e banheiros)
- Espera para Split (sala e dormitórios)
- Hidrômetro Individual
- Janela dos dormitórios com persiana integrada de PVC com acionamento elétrico

APARTAMENTO TIPO

FINAL 01

ESPERA SPLIT

LAVABO
2,46m²

LIVING
33,20m²

SACADA
10,04m²

COZINHA
9,12m²

LAVANDERIA
3,06m²

AQUECEDOR

BANHO
3,91m²

CIRC.
1,60m²

BANHO
4,39m²

SUÍTE 02
13,51m²

BANHO
3,90m²

SUÍTE 03
10,54m²

SUÍTE 01
14,97m²

SACADA
1,88m²

LAYOUT 01 - 03 SUÍTES

Imagem meramente ilustrativa. As unidades são entregues sem móveis e eletrodomésticos. Para saber mais, consulte o memorial descritivo.

FINAL 01

ESPERA SPLIT

LAVABO
2,46m²

LIVING
33,20m²

SACADA
10,04m²

COZINHA
9,12m²

LAVANDERIA
4,42m²

AQUECEDOR

BWC SERVIÇO
2,55m²

CIRC.
1,60m²

BANHO
4,39m²

DEMI SUÍTE 1
13,51m²

BANHO
3,90m²

DEMI SUÍTE 2
10,54m²

SUÍTE
14,97m²

SACADA
1,88m²

LAYOUT 02 - 01 SUÍTE E 02 DEMI SUÍTES

Imagem meramente ilustrativa. As unidades são entregues sem móveis e eletrodomésticos. Para saber mais, consulte o memorial descritivo.

ÁREA COMUM

SUBSOLO

Imagem meramente ilustrativa.

1º PAVIMENTO

Imagem meramente ilustrativa.

COBERTURA

8,60
2,50
4,00
PISCINA
34,40m²
PRAINHA
10,00m²
DECK PISCINA
59,58m²
LAVABO
2,04m²
ELEVADOR
CIRCULAÇÃO
ELEVADOR
ESPERA SPLIT
LAVABO FEM.
2,19m²
LAVABO MASC.
3,75m²
SALÃO DE FESTAS
53,15m²
TERRAÇO
46,20m²

Imagem meramente ilustrativa.